

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΕΓΓΕΙΩΝ
ΒΕΛΤΙΩΣΕΩΝ
Τ.Ο.Ε.Β. ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ**

**Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μελών του ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΕΓΓΕΙΩΝ ΒΕΛΤΙΩΣΕΩΝ
Τ.Ο.Ε.Β. ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ για την εταιρική χρήση 1.1.2022 – 31.12.2022**

Κύριοι/ ες,

Συμφωνά με τον νόμο και το καταστατικό του Οργανισμού έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε προς έγκριση τον Ισολογισμό της 35ης εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31.12.2022 μετά αναλύσεως των αποτελεσμάτων και τα εν γένει πεπραγμένα.

1. ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ

Ο ΤΟΕΒ Ιεράπετρας είναι ένας από τους μεγαλύτερους τοπικούς οργανισμούς έγγειων βελτιώσεων στη χώρα και αυτή τη στιγμή εξυπηρετεί περισσότερους από 6.500 χρήστες και περισσότερα από 45.000 στρέμματα αρδευόμενης γης.

Το νερό είναι ο βασικός συντελεστής για μια υγιή και αποδοτική αγροτική παραγωγή το οποίο τα τελευταία χρόνια παρουσιάζει ανεπάρκεια. Ο ΤΟΕΒ είναι υπεύθυνος για την οργάνωση και τη διαμόρφωση της κατάλληλης στρατηγικής, ώστε να γίνεται αποτελεσματικότερη χρήση των διαθέσιμων υδάτων της Ιεράπετρας και αποτελεί βασικό πυλώνα για την ανάπτυξη της οικονομίας της Ιεράπετρας και της ευρύτερης περιοχής.

Ο κύκλος εργασιών του Οργανισμού ανήλθε στο ποσό των ευρώ 2.465.321,97. Το σύνολο των απαιτήσεων και διαθεσίμων ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 3.395.371,22. Για τους υπόλοιπους λογαριασμούς του Ισολογισμού και των αποτελεσμάτων χρήσεως, δεν απαιτούνται περαιτέρω διευκρινήσεις κατά την γνώμη μας, για το λόγο ότι η περιγραφή τους είναι σαφής στις Οικονομικές καταστάσεις.

Το συνολικό κόστος δαπανών ανήλθε στο ποσό των 1.968.981,77 ευρώ και οι οποίες κατανέμονται στις θέσεις κόστους ως εξής:

	31/12/2022
Κόστος πωλήσεων	1.566.748,76
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	391.687,19
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	10.545,82
Σύνολο	<u><u>1.968.981,77</u></u>

Για πληρέστερη ενημέρωση σας, παραθέτουμε την ανάλυση των λογαριασμών δαπανών:

Λογ/μος	Περιγραφή λογαριασμού	Ποσό
Λ./60	Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	427.499,65
Λ./62	Παροχές τρίτων	1.365.254,15
Λ./63	Φόροι – τέλη	5.993,10
Λ./64	Διάφορα έξοδα	49.862,34
Λ./65	Τόκοι και συναφή έξοδα	10.545,82
Λ./66	Αποσβέσεις πάγιων στοιχείων	9.656,14
Λ./68	Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως	100.170,57
		<u><u>1.968.981,77</u></u>

Τα συνολικά έσοδα ανήλθαν στο ποσό των ευρώ **2.465.381,89** και τα οποία κατανέμονται ως εξής:

Λογ/μος	Περιγραφή λογαριασμού	Ποσό
Λ/70	Αρδευτικά Τέλη	2.459.145,47
Λ/73	Δικαιώματα	4.188,00
Λ/75	Έσοδα συμμετοχής εκτός ζώνης	1.988,50
Λ/76	Πιστωτικοί Τόκοι	59,92
		2.465.381,89

2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ

Η οικονομική κατάσταση του οργανισμού κατά την 31/12/2022 λαμβανομένων υπόψη των οικονομικών συνθηκών κρίνεται ικανοποιητική.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες του οργανισμού για τη χρήση από 1/1/2022 έως 31/12/2022 έχουν εξής:

		2022	
1.	$\frac{\text{Αποτελέσματα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)}}{\text{Έσοδα}}$	$= \frac{491.495 \text{ €}}{2.465.322 \text{ €}}$	$= 19,94\%$
2.	$\frac{\text{Αποτελέσματα προ φόρων}}{\text{Ίδια Κεφάλαια}}$	$= \frac{471.353 \text{ €}}{3.464.996 \text{ €}}$	$= 13,60\%$
3.	$\frac{\text{Ίδια Κεφάλαια}}{\text{Σύνολο Υποχρεώσεων}}$	$= \frac{3.464.996 \text{ €}}{24.773 \text{ €}}$	$= 13987,09\%$
4.	$\frac{\text{Κυκλοφορούν Ενεργητικό}}{\text{Σύνολο Ενεργητικού}}$	$= \frac{3.395.371 \text{ €}}{3.589.940 \text{ €}}$	$= 94,58\%$
5.	$\frac{\text{Κυκλοφορούν Ενεργητικό}}{\text{Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις}}$	$= \frac{3.395.371 \text{ €}}{24.773 \text{ €}}$	$= 13706,04\%$

3. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Από την ημερομηνία λήξεως της κλεισμένης διαχειριστικής χρήσεως ήτοι την 31/12/2022 έως σήμερα, δεν έχουν συμβεί γεγονότα που επηρεάζουν σημαντικά τη χρηματοοικονομική θέση του Οργανισμού.

4. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Στην αγορά υφίστανται χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων επιτοκίου, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου διαχειρίζεται το Διοικητικό Συμβούλιο.

i. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Οργανισμός δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι οι συναλλαγές του είναι σε €.

ii. Κίνδυνος επιτοκίου

Ο Οργανισμός δεν εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου καθώς δεν υφίσταται δανεισμός.

iii. Κίνδυνος τιμής

Ο Οργανισμός δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών χρεογράφων κατά την 31.12.2022.

iv. Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Οργανισμός δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις προέρχονται από μεγάλη πελατειακή βάση.

v. Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο Οργανισμός καλύπτει τις χρηματοδοτικές του ανάγκες, κατά το μέτρο των δυνατοτήτων του, με τα ταμειακά του διαθέσιμα.

5. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Ο Οργανισμός αναγνωρίζει τις ευθύνες και τις υποχρεώσεις του απέναντι στο περιβάλλον και τον άνθρωπο και αναπτύσσει διαδικασίες με σκοπό τη συνεχή βελτίωση των περιβαλλοντικών του επιδόσεων.

6. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Ο Οργανισμός εφαρμόζει πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών, με σεβασμό στα δικαιώματα των εργαζόμενων και τη συνδικαλιστική τους ελευθερία και μεριμνά για την λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων και την υιοθέτηση πρακτικών, προκειμένου να συμμορφώνεται πλήρως και απολύτως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας.

7. ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης δεν πραγματοποιήθηκε κάποια εξέλιξη εντός της χρήσεως 2022.

8. ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ

Ο Οργανισμός δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

9. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Ο Οργανισμός δεν διαθέτει υποκαταστήματα

10. ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΑΘΑΡΩΝ ΚΕΡΔΩΝ

Τα κέρδη μετά φόρων ανέρχονται σε ευρώ 471.339,42 και θα μεταφερθούν στο λογαριασμό Αποτελέσματα εις νέον.

11. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Πιστεύοντας ότι η πορεία του Οργανισμού κρίνεται ικανοποιητική, λαμβάνοντας υπόψη και τις διαμορφούμενες συνθήκες της αγοράς, καλούμε την Γενική Συνέλευση να εγκρίνει τις Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31.12.2022, να εγκρίνει τη συνολική διαχείριση, να απαλλάξει τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές από κάθε ευθύνη.

Τέλος, ευχαριστούμε για την εμπιστοσύνη που έχετε επιδείξει στα πρόσωπα του Διοικητικού Συμβουλίου.

Ιεράπετρα, 22 Νοεμβρίου 2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΑΡΑΛΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Βεβαιώνουμε ότι η ανωτέρω έκθεση διαχειρίσεως που αποτελείται από τέσσερις (4) σελίδες είναι η ίδια με αυτή που αναφέρεται στην έκθεση ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία 25/11/2024.

Αθήνα, 25 Νοεμβρίου 2024

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Δόκος Αθ. Γεώργιος
Α.Μ. ΣΟΕΛ 38241 – Α.Μ. ΕΛΤΕ 2273



FIVEB AUDITORS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Μανδηλαρά 5B, 412 22 Λάρισα
Ιφιγενείας 81 & Βελικοπούλου, 142 31 Νέα Ιωνία Αττική
Α.Μ. ΣΟΕΛ 190 – Α.Μ. ΕΛΤΕ 61